

 <p><b>HALIKOWSKI Sp. z o.o.</b> BIURO PROJEKTOWE, KIEROWNIK BUDOWY, PRODUCENT DOMÓW SZKIELETOWYCH</p>	<p><b>HALIKOWSKI Sp. z o.o.</b> <b>ul. Parkowa 7C</b> <b>48-100 Głubczyce</b> <b>NIP: 7481583420</b> <b>REGON: 364246012</b> <b>Tel: 504 008 641</b> <b>e-mail: <u>maciej@halikowski.pl</u></b></p>
---	---

### EGZ. 3

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

<b>INWESTOR</b>	Gmina Lubsza ul. Brzeska 16 49-313 Lubsza
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Budowa dwóch boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskoczni, placu zabaw oraz street workoutu wraz z oświetleniem, ogrodzeniem o wysokości 4,0 m, piłkochwytnymi o wysokości 6,0 m i elementami małej architektury w miejscu publicznym
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Adres: 49-315 Mąkoszyce, ul. Poczтова Kategoria obiektu budowlanego: $V \rightarrow k = 10,0, w = 1,0$
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Identyfikator działki: 160105_2.0540.435, 160105_2.0540.55/2
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	Grudzień 2024 r.

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI:</b>		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ</b>	<b>PIECZĄTKA</b>
branża architektoniczna (projektant)	mgr inż arch. Ilona Kuszarecka-Barela <u>specjalność:</u> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <u>nr upr.:</u> 08/OPOKK/2019	mgr inż arch. Ilona Kuszarecka-Barela nr ewidencyjny uprawnień: 08/OPOKK/2019 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Starostwo Powiatowe w Brzegu  
Wydział Budownictwa  
Załącznik nr. 1 do decyzji  
znak B. 6740.4.12.2025.MD  
z dnia 28.03.2025.

branża instalacyjna (projektant)	<b>mgr inż. Piotr Klimczak</b> <u>specjalność:</u> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <u>nr upr.:</u> OPL/1350/PBS/17	<i>mgr inż. Klimczak Piotr</i> uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych UPRAWNIENIA NUMER OPL/1350/PBS/17
branża elektryczna (projektant)	<b>mgr inż. Wojciech Hyliński</b> <u>specjalność:</u> do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <u>nr upr.:</u> OPL/1328/PBE/17	<i>mgr inż. Wojciech Hyliński</i> uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Up: nr OPL/1328/PBE/17
OPRACOWAŁ	mgr inż. Szymon Grek	

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Lp.	Spis treści	str.
<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>		
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	4
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	6
3.	Projekt zagospodarowania działki lub terenu	7
4.	Zestawienie powierzchni	10
5.	Informacje i dane	11
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	12
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
8.	Obszar oddziaływania obiektu	14
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
1.	Rys. PZT-1 – Projekt zagospodarowania terenu	15
2.	Rys. PZT-2 – Kanalizacja deszczowa i drenaż	16


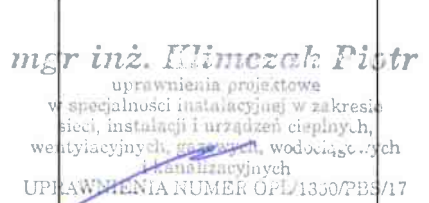
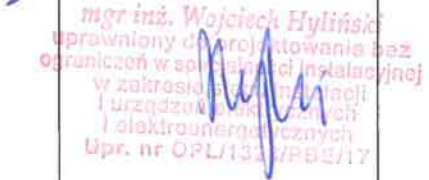
Głubczyce, 18.12.2024 r.

**Oświadczenie**  
projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:**

Nazwa projektu	Budowa dwóch boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskocznii, placu zabaw oraz street workoutu wraz z oświetleniem, ogrodzeniem o wysokości 4,0 m, piłkochwytmami o wysokości 6,0 m i elementami małej architektury w miejscu publicznym
Lokalizacja	Mąkoszyce, ul. Pocztowa, działka nr 435, 55/2
Data sporządzenia	18.12.2024 r.
Inwestor	Gmina Lubsza ul. Brzeska 16 49-313 Lubsza

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant (branża architektoniczna):  Adres:	<b>mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Barela</b> (upr. nr: 08/OPOKK/2019)  ul. Konstytucji 3 Maja 16/9 48-100 Głubczyce	 mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Barela uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń
Projektant (branża instalacyjna):  Adres:	<b>mgr inż. Piotr Klimczak</b> (upr. nr: OPL/1350/PBS/17)  ul. Chrobrego 9/8 48-100 Głubczyce	 mgr inż. Klimczak Piotr uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych UPRAWNIENIA NUMER OPL/1350/PBS/17
Projektant (branża elektryczna):  Adres:	<b>mgr inż. Wojciech Hyliński</b> (upr. nr: OPL/1328/PBE/17)  ul. Oswalda Koprka 4 47-330 Zdzeszowice	 mgr inż. Wojciech Hyliński uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr OPL/1328/PBE/17



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

## **1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

***Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.***

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskoczni, placu zabaw oraz street workoutu wraz z oświetleniem, ogrodzeniem o wysokości 4,0 m, piłkochwytyami o wysokości 6,0 m i elementami małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości Mąkoszyce, przy ulicy Pocztovej, na działce nr 435, 55/2.

W ramach inwestycji projektuje się:

- budowę boiska szkolnego przeznaczonego do gry w piłkę nożną typu „orlik” o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- budowę boiska szkolnego, wielofunkcyjnego przeznaczonego do gry w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną o nawierzchni poliuretanowej,
- budowę bieżni prostej przeznaczonej do biegów na dystansie 60,0 m o nawierzchni typu sandwich,
- budowę zeskoczni przeznaczonej do skoku w dal o nawierzchni piaszczystej,
- budowę placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną piaszczystą,
- budowę street workoutu z nawierzchnią bezpieczną piaszczystą,
- wykonanie oświetlenia boisk w technologii LED,
- wykonanie ogrodzenia boisk o wysokości 4,0 m,
- wykonanie piłkochwyty za bramkami boiska typu „orlik” o wysokości 6,0 m,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej gr. 6,0 cm,
- wykonanie ogrodzenia panelowego o wysokości 1,53 m,
- montaż urządzeń niezbędnych do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę oraz piłkę ręczną,
- montaż elementów małej architektury takich jak: siedziska boiskowe, ławki, kosze na śmieci oraz stojaki na rowery,
- wykonanie kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia boisk,
- wykonanie nasadzeń,
- wykonanie monitoringu.

Wykonawca ma prawo zaproponować zastosowanie materiału zamiennego, równoważnego o parametrach równych lub lepszych od parametrów materiałów zastosowanych w projekcie.

Zamiana materiału może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Inwestora w oparciu o opinię Projektanta.

Lokalizacja:

49-315 Mąkoszyce, ul. Pocztowa  
działka nr 435, 55/2

Inwestor:

Gmina Lubsza  
ul. Brzeska 16  
49-313 Lubsza

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

<b>1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.</b>
---

<b><i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.</i></b>
--

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Obecnie teren działki nr 55/2 jest niezabudowany. Znajduje się tam boisko o nawierzchni trawiastej, ogrodzenia, zieleń niska, wysoka i krzewy.

Na terenie działki nr 435 znajdują się zabudowania wraz z urządzeniami budowlanymi oraz utwardzenia, zieleń niska, wysoka i krzewy.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się demontaż istniejących urządzeń na terenie działek oraz rozebranie fragmentu ogrodzenia.

### **1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.**

*W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

#### **1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:**

- zakres opracowania (działka nr 435, 55/2),
- boiska szkolne,
- bieżnie prostą,
- zeskocznice,
- plac zabaw,
- street workout,
- utwardzenia,
- ogrodzenia i piłkochwyty,
- oświetlenie boisk,
- kanalizację deszczową,
- wyposażenie boisk,
- małą architekturę,
- nasadzenia.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłonieniem i zacienieniem innych obiektów.

#### **2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

W związku z planowaną inwestycją projektuje się utwardzenie terenu, drenaż boisk oraz wykonanie instalacji oświetlenia i monitoringu.

#### **3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy.

#### **4. Układ komunikacyjny:**

Projektuje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej w celu powiązania funkcjonalnego projektowanych obiektów z istniejącym utwardzeniem na terenie działki nr 435.

Miejsca postojowe dla inwestycji zostaną zapewnione w ramach istniejących miejsc na terenie działki nr 435.

## 5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian. W ramach istniejącego zjazdu na terenie działki nr 435.

## 6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

### 1. Oświetlenie boisk

Oświetlenie boisk należy wykonać przy pomocy dziesięciu masztów oświetleniowych o wysokości  $h=12,0$  m, które należy posadowić na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Wewnątrz słupa należy zabudować tabliczkę bezpiecznikową lub złącza słupowe IZK z wkładką topikową 6A gG. Na każdym z projektowanych słupów należy zainstalować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED.

### 2. Odprowadzanie wody deszczowej

Z boisk przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

#### a) Instalacja kanalizacji deszczowej

Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych z projektowanej sieci drenażu boisk. Wody deszczowe odprowadzone będą do projektowanej kanalizacji deszczowej z rur PCV 200 mm. Wody opadowe należy odprowadzić do projektowanych studzienek o śr. 425 mm łączonych na uszczelkę, wyposażonych w właz żeliwny typu B125. (zgodnie z częścią graficzną dokumentacji). Całość podłączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie z odwozem urobku. Wykopy ręczne należy prowadzić w fazie wykonywania profilowania dna wykopu do właściwej rzędnej. Na dnie wykopu należy wykonać podsypkę piaskową wysokości 30 cm pod układany przewód. Przed zasypaniem przewodu ułożonego w ziemi należy sprawdzić osiowość ułożenia przewodu, zgodność spadków z projektem i przeprowadzić próbę szczelności - zgodnie z warunkami technicznymi. Na całym odcinku układania kanalizacji deszczowej wykop należy zasypać piaskiem na wysokość 30 cm ponad wierzch rury, a pozostałą część wykopu zasypać ziemią z ukopu. Cały wykop zasypywany piaskiem należy zagęścić mechanicznie. Po zakończeniu prac cały teren na trasie wykonanej kanalizacji doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość robót należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

#### b) Drenaż

Zakres systemu drenarskiego obejmuje odprowadzenie wód deszczowych z boisk do projektowanej kanalizacji deszczowej i studni przyłączeniowej poprzez sieć drenarską.

Zaprojektowano:

- sączek z rur drenarskich z PP z filtrem z włókna kokosowego o dz/dw 92/80 mm, łączonych

za pomocą systemowych kształtek montażowych, rury należy układać ze spadkiem min. 0,50%,

- sączki wraz ze żwirem filtracyjnym układać w geowłókninie S130,
- studnie rewizyjne DN425,
- podłączenie do studni istniejącej.

Wykopy należy wykonać jako ciągłe, wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych należy pamiętać o zabezpieczeniu przed napływem wód powierzchniowych. Odkład urobku powinien być dokonywany tylko po jednej stronie wykopu, w odległości co najmniej 0,60 m od krawędzi wykopu.

Obsypkę prowadzić do wysokości 30 cm ponad wierzch rury ubijając warstwami co 10 cm do uzyskania wskaźnika  $J_s=0,97$ . Pozostałą część wykopu zasypać piaskiem zagęszczając warstwami co 20-30 cm do uzyskania stopnia zagęszczenia  $J_s=0,97$ . Zwraca się uwagę na zagęszczanie zasyпки w obrębie rur i przykrycia od 0,3 m do 1,0 m ponad wierzch rury nie należy stosować ciężkiego sprzętu do zagęszczania, lecz średniej wielkości zagęszczarki wibracyjne o ciężarze roboczym do 0,6 kN lub płytowe o ciężarze roboczym do 5 kN.

Studzienkę inspekcyjną posadowić na podsypce z zagęszczonego piasku o grubości 10 cm. Po wykonaniu połączenia z rurociągami należy ją zasypać materiałem odkładanym z wykopu (bez kamieni, brył gliny lub zamrożonej ziemi) i zagęścić. Rury kanalizacyjne układać na podłożu z piasku. W miejscach złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe (o głębokości ok. 10 cm) dla umożliwienia montażu bosego końca rury w kielich. Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewniać warunki czystości - piasek nie powinien dostać się do wnętrza kielicha. Rury kanalizacyjne łączone na uszczelki gumowe. Rury drenarskie układać na warstwie żwiru o gr. 10 cm. Po ułożeniu rurę obsypać na wysokość 20/30 cm materiałem przepuszczającym wodę tj. żwirem filtracyjnym o średnicy 8/16 mm, całość zabezpieczyć (przed zamulaniem) geowłókniną S130.

Roboty ziemne i instalacyjne prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

#### 7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W związku z budową boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskoczni, placu zabaw, street workoutu oraz wykonaniem utwardzeń zmniejszy się ilość terenów zielonych.

Budowa przedmiotowych obiektów budowlanych nie wpłynie na ukształtowanie terenu oraz zostanie wkomponowana w istniejący teren.

#### **1.4 Zestawienie powierzchni.**

*Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.*

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Powierzchnia projektowanego boiska szkolnego o nawierzchni z trawy syntetycznej	1860,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej bieżni prostej o nawierzchni typu sandwich	552,27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zeskoczni o nawierzchni piaszczystej	24,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej	609,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni piaszczystej pod street workout	206,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni piaszczystej pod plac zabaw	124,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego utwardzenia z kostki betonowej gr. 6,0 cm	553,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nasadzeń Miskantem Chińskim	45,44 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki nr 435</b>	9949,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki nr 55/2</b>	4025,00 m <sup>2</sup>

### 1.5 Informacje i dane

*Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Boiska szkolne, bieżnia prosta, zeskocznia, plac zabaw i street workout wraz z oświetleniem zostały zaprojektowane zgodnie z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na podstawie wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 435, 55/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 435, 55/2 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Brak.



b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe gospodarczo-bytowe w ilości 0,1m<sup>3</sup>/tydzień składowane będą w koszach na śmieci umiejscowionych na działce nr 435, 55/2, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Lubsza. Wody deszczowe z boisk odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Nie dotyczy.

***1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.***

Nie dotyczy.

***1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.***

1. Spełnienie §19 i 40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Odległość projektowanych boisk szkolnych, bieżni prostej, zeskoczni, placu zabaw oraz street workoutu od istniejących miejsc postojowych znajdujących się na działce nr 435 zostały spełnione zgodnie z §19 Warunków Technicznych.

Najmniejsza odległość istniejących miejsc postojowych od projektowanych obiektów wynosi 50,38 m.

Plac zabaw dla dzieci został zaprojektowany zgodnie z §40 Warunków Technicznych.

<b>§40 WARUNKÓW TECHNICZNYCH</b>	<b>PROJEKTOWANY PLAC ZABAW</b>
Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10–16. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina.	Nasłonecznienie całego placu zabaw wynosi ok. 3,0 h, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10-16.
Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla	

<p>dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnych, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.</p>	<p>Plac zabaw, boiska oraz miejsca rekreacyjne od linii rozgraniczających ulicę, drogę, ciągi pieszo-jezdne, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów zaprojektowana w odległości co najmniej 10,0 m.</p>
<p>Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony.</p>	<p>Projektowany plac zabaw znajdować się będzie w zamkniętym (ogrodzonym) terenie szkoły. Teren szkoły posiada istniejące i częściowo nowoprojektowane ogrodzenie o wysokości co najmniej 1,0 m wraz z furtkami wejściowymi i bramami wjazdowymi o szerokości co najmniej 1,20 m umożliwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, dlatego ogrodzenie projektowanego placu zabaw stanowi ogrodzenie terenu szkoły.</p>
<p>Wypośażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.</p>	<p>Wypośażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia zostały zaprojektowane w taki sposób, aby spełniały wymagania w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.</p>
<p>Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw dla dzieci.</p>	<p>Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci o różnej funkcji zabawy oraz dostosowany dla różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiający jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni placu zabaw. Powierzchnia placu zabaw liczona jako powierzchnia urządzeń wynosi 15,02 m<sup>2</sup>, natomiast liczba dzieci mogących korzystać jednocześnie z wyposażenia wynosi 12 dzieci.</p>

## 2. Kolizja nowoprojektowanych obiektów z istniejącymi na działce sieciami/instalacjami.

Nie wystąpi kolizja nowoprojektowanych obiektów z istniejącymi na działce sieciami.

Projektowany street workout znajdować się będzie pod izolowaną linią elektroenergetyczną napowietrzną niskiego napięcia, jednakże lokalizacja obiektu (street workoutu) nie wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci, gdyż nie wystąpi z nią kolizja oraz przepisy prawa i normy nie wymagają takiego uzgodnienia.

Wysokość przewodu linii elektroenergetycznej od poziomu terenu wynosi ok. 5,0 m, natomiast wysokość fragmentu street workoutu bezpośrednio pod linią wynosi 0,30 m.

Pozostałe elementy projektowanego street workoutu nie znajdują się bezpośrednio nad przewodami, a ich maksymalna wysokość wynosi 3,60 m.

Dodatkowo nie występują przepisy i normy określające pionowe i poziome odległości projektowanego obiektu jakim jest street workout od izolowanej linii napowietrznej niskiego napięcia.

<b><i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu.</i></b>
---

<b><i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.</i></b>
--

Obszar oddziaływania inwestycji nie mieści się w granicach działki nr 435, 55/2.

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza na sąsiednie działki nr 34/48, 55/1, 54/7 oraz został określony na rysunku zagospodarowania terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji wykracza na sąsiednie działki zgodnie z §40 ust. 4 Warunków Technicznych.

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Oznaczenie kancelaryjne  
zgłoszenia pracy geodezyjnej: 160105\_2  
nazwa Gmina Lubusza  
identyfikator 160105\_2.0540  
nazwa MAKOSZYCEE  
dz. nr 34/45,55/2,435  
ul. Pocztowa 4  
Określenie położenia:  
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich 2000/18  
Układu wysokości: EVRF 2007  
Skala mapy: 1 : 500  
Godło mapy zasadniczej: 6.145.17.24.4.4

Informacja o służebnościach  
gruntowych:  
Na dzień sporządzenia mapy  
nie stwierdzono służebności  
gruntowych obciążających nieruchomości

Data opracowania mapy: 18-10-2024

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Wiecheć Andrzej  
49-300 BRZEG, Ul. Robotnicza 18/15  
NIP: 7470004157, REGON: 530711535

Świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, stwierdzam,  
że: praca geodezyjna, zarejestrowana w PODGiK w Brzegu, pod nr ID G.6640.1.1780.2024,  
uzyskała pozytywny wynik weryfikacji protokołem nr1 z dnia 21-10-2024  
oraz przyjęta do zasobu jako operat P. 1601.2024.1588.

WYKONAWCA:  
USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Wiecheć Andrzej  
49-300 BRZEG, Ul. Robotnicza 18/15  
NIP: 7470004157, REGON: 530711535

KIEROWNIK PRACY:  
23-10-2024  
mgr inż. Andrzej Wiecheć  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr uprawnień 8596

Signed by /  
Podpisano przez:  
Andrzej Krzysztof  
Wiecheć  
Date / Data:  
2024-10-23 18:51

LEGENDA

- Granica działki nr 435, 55/2 (4025 m<sup>2</sup> + 9949 m<sup>2</sup>)
- Obszar oddziaływania inwestycji
- Granica przeznaczenia w planie 8.22. UP
- 1 - Boisko piłkarskie o nawierzchni sztucznej (1860,00 m<sup>2</sup>)
- 2 - Bieżnia prosta o nawierzchni typu sandwich (552,27 m<sup>2</sup>)
- 3 - Zeskocznia o nawierzchni piaszczystej (24,00 m<sup>2</sup>)
- 4 - Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej (609,52 m<sup>2</sup>)
- 5 - Nawierzchnia żwirowa pod street workout (206,72 m<sup>2</sup>)
- 6 - Nawierzchnia żwirowa pod plac zabaw (124,00 m<sup>2</sup>)
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej gr.6,0 cm (553,30 m<sup>2</sup>)
- Nasadzenia Miskantem Chińskim (45,44 m<sup>2</sup>)
- Piłkochwyty o wysokości 6,0 m (36,00 m)

mgr inż. Wojciech Hyliński  
uprawniony do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
Upr. nr OPL/1328/PBE/17

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZEGU

mgr inż. Klimczak Piotr  
uprawnienia projektowe  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i sanitarnych  
UPRAWNIENIA NUMER OPL/1350/PBS/17

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	HALIKOWSKI SP. Z O.O. 48-100 Głubczyce ul. Parkowa 7C NIP: 7481583420 tel. 504 008 641
ADRES INWESTYCJI	48-315 MAKOSZYCE, UL. POCZTOWA, DZIAŁKA NR 435, 55/2
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	BOISKA SZKOLNE, BIEŻNIA PROSTA, ZESKOCZNIA, PLAC ZABAW, STREET WORKOUT, OGRODZENIE, PIŁKOCCHWYTY, OŚWIETLENIE, MAŁA ARCHITEKTURA
INWESTOR	GMINA LUBSZA UL. BRZESKA 16, 48-313 LUBSZA
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNA
SPECJALNOŚĆ PROJEKTANTA	ARCHITEKTONICZNA, INSTALACJE SANITARNE, ELEKTRYCZNA
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
DATA	DATA
1:500	PZT - 1
18.12.2024 r.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI
PROJEKTANT (branża architektoniczna)	mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Barela
PROJEKTANT (branża instalacyjna)	mgr inż. Piotr Klimczak
PROJEKTANT (branża elektryczna)	mgr inż. Wojciech Hyliński
OPRACOWAŁ	mgr inż. Szymon Grek

Miejsca postojowe - istniejące zagwarantowane na terenie działki nr 435.  
Obszar oddziaływania inwestycji nie mieści się w granicach działki nr 435, 55/2.  
Obszar oddziaływania inwestycji wykracza na sąsiednie działki nr 34/48, 55/1, 54/7.  
Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie:  
- Prawo budowlane,  
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,  
- Ustawa o drogach publicznych,  
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.  
W nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich:  
- rodzaj i zasięg uciążliwości - brak,  
- zasięg obszaru ograniczonego - brak.

mgr inż. arch. Ilona Kuszarecka-Barela  
uprawnienia projektowe  
w specjalności inżynierskiej  
do projektowania bez ograniczeń

- Ogrodzenie o wysokości 4,0 m (296,80 m)
- Ogrodzenie panelowe o wysokości 1,53 m (145,50 m)
- Słup oświetleniowy (10 szt.)
- Huśtawka pojedyncza i boccianie gniazdo (1 szt.)
- Bujak Kogucik (1 szt.)
- Bujak Rower (1 szt.)
- Huśtawka ważka pojedyncza (1 szt.)
- Karuzela tarczowa trójramienna (1 szt.)
- Piaskownica (1 szt.)
- Street Workout (1 szt.)
- Ławka boiskowa pięć miejscowa (10 szt.)
- Ławka (11 szt.)
- Kosz na śmieci (5 szt.)
- Stojak na rowery (3 szt.)
- Istniejące miejsca postojowe

